

## Dôvodová správa

### k predaju objektu na Štadiónovej ulici v Kráľovskom Chlmcí

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom budovy na Štadiónovej ulici v Kráľovskom Chlmcí. Ide o budovu so súpisným č. 510 na pozemku KN-C s parcelným č. 1452/6 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 1949 m<sup>2</sup>), katastrálne územie Kráľovský Chlmec. Budovu v minulosti využívala Dievčenská odborná škola ako krajčírsku dielňu praktického výcviku. Po začlenení Dievčenskej odbornej školy do Spojenej školy v Kráľovskom Chlmcí, bola krajčírská dielňa presťahovaná do nových priestorov Spojenej školy na ulici F.Rákocziho a objekt na Štadiónovej ulici ostal prázdny. Následne na to bola budova na krátku dobu prenajatá. Od roku 2006 je budova prázdna a nevyužíva sa. O jej využitie neprejavil záujem, či už formou prenájmu alebo inou formou, žiadny subjekt. O využitie objektu neprejavilo záujem ani Mesto Kráľovský Chlmec.

Ide o prízemnú drevenú montovanú budovu mimo hlavného areálu Spojenej školy. Technický stav budovy si vyžaduje investície do jej rekonštrukcie. Objekt predstavuje pre jeho súčasného správcu, Spojenú školu v Kráľovskom Chlmcí, prebytočný majetok. Budova je prázdna a nevyužívaná, čím vznikajú Spojenej škole, ako správcovi tejto nehnuteľnosti, náklady na jej zabezpečenie a nevyhnutnú údržbu. Z týchto dôvodov škola, ako správca objektu, rovnako tak aj Odbor školstva s predajom súhlasia.

Znaleckým posudkom č. 2/2007 zo dňa 13.1.2007, vyhotoveným Ing. Blažejom Nagyidaiom, bola určená všeobecná hodnota týchto nehnuteľností vo výške 32.530,04 € (980.000,- Sk), z čoho hodnota budovy predstavuje sumu 19.146,33 € (576.802,22 Sk), hodnota prístrešku, oplotenia a vonkajších úprav sumu 1.880,61 € (56.655,32 Sk) a hodnota pozemku 11.645,09 € (350.820,00 Sk), t.j. 5,97 €/m<sup>2</sup> (180,00 Sk/m<sup>2</sup>).

Samosprávny kraj zrealizoval od júla 2007 viacero ponukových konaní na predaj tohto objektu (celkovo sedem ponukových konaní). Všetkých šesť predchádzajúcich ponukových konaní bolo neúspešných, a to aj napriek zníženiu požadovanej minimálnej ceny na základe odporúčaní Komisie k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja na sumu 22.771,03 € (686.000,- Sk), resp. opakovane zníženú na 11.386,- € (343.014,64 Sk).

Ostatné ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 14.4.2009. Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači (denníku Korzár) v rámci celého kraja. Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 21.5.2009. V uvedenom termíne riadne predložil svoju ponuku a uhradil účastnícku zálohu (vo výške 3.253,- €) jediný záujemca, Ing. Tomáš Tóth.

Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja vyhodnotila predloženú ponuku na svojom rokovaní konanom dňa 2.6.2009. Uvedený záujemca ponúka za odkúpenie predmetného objektu cenu vo výške 11.399,- € (343.406,27 Sk). Vzhľadom na výšku ponúkanej ceny Komisia k hospodáreniu s majetkom jednomyseľne schválila predaj objektu na Štadiónovej ulici v Kráľovskom Chlmcí pre Ing. Tomáša Tótha a odporúča zastupiteľstvu samosprávneho kraja schváliť predaj nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

*Prílohy:* - grafické znázornenie umiestnenia objektu  
- fotodokumentácia predmetného objektu

Vypracoval:  
JUDr. Samuel Szunyog  
2.6.2009